



LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

à taille humaine

Nous avons fondé AXIAS HABITAT **en 2016**, avec la volonté de créer une société de promotion immobilière ancrée dans le Béarn, au Pays Basque et dans les Landes.

Nous concevons et développons des projets immobiliers avec engagement, qu'il s'agisse de logements neufs, individuels ou collectifs, de bureaux ou de commerces.

Julien Pardon et Alexandre Bardaji

Fondateurs associés

UN TERRITOIRE EXCEPTIONNEL

C'est ici, entre **océan et montagne**, que nous implantons nos projets.

Nous prenons soin de sélectionner des **fonciers de grande qualité**.

Nous le faisons en **étroite collaboration** avec les élus et les techniciens des municipalités.

Ce **partenariat positif** permet à nos projets d'épouser l'identité des communes et de respecter le cadre de vie de ses habitants.



Nos territoires d'intervention



Béarn



Pays Basque



Landes

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

Spécialistes de la production de logements neufs, nous intervenons sur **tous les segments de l'immobilier.**

Maisons individuelles, résidences collectives, commerces ou bureaux : nous développons des projets adaptés à chaque usage.

De l'accession abordable aux prestations haut de gamme, notre champ d'intervention couvre l'ensemble **du spectre immobilier.**



Résidences, maisons mitoyennes, maisons individuelles.



Résidences ou maisons groupées de toutes tailles.



Logements sociaux privés ou en partenariat avec les bailleurs locaux.



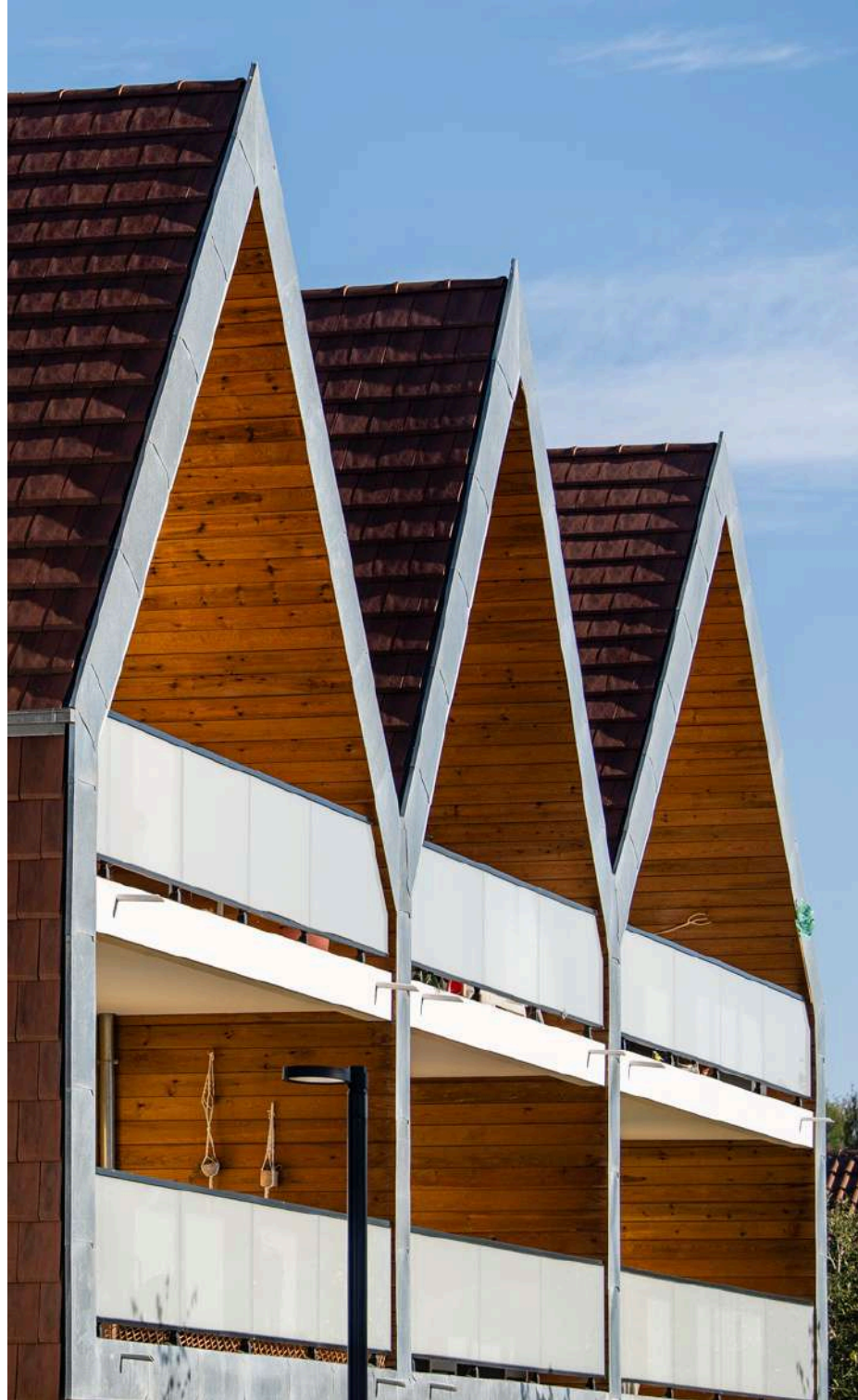
Mixité d'habitation, de commerces et de bureaux.



Tous segments de marché, de l'accession abordable au haut de gamme.



Lotissements.



LES FONDATEURS ASSOCIÉS



Nous avons fondé AXIAS HABITAT en 2016 dans la seule perspective que vous vous sentiez bien chez vous. C'est notre unique préoccupation et notre principale exigence. Toutes nos réalisations et nos projets répondent aux enjeux de l'habitat contemporain. Dorénavant, tout logement doit être tout aussi économe en énergie qu'il doit être performant, modulable et confortable.

Le logement de demain, c'est ici et maintenant qu'AXIAS HABITAT souhaite vous le proposer. Parce que créer un lieu de vie, c'est d'abord donner du sens à un mode de vie.

Nous nous engageons à vous offrir le meilleur de nous-mêmes.

Julien Pardon et Alexandre Bardaji



L'ÉQUIPE

Entreprise à taille humaine, nous cultivons un esprit agile et engagé, porté par une équipe investie et expérimentée.



Pierre PARDON

Directeur de projets



Thierry DÉSSERT

Gestionnaire de programmes



Samia ZITOUNI

Assistante de programmes

- Nous apportons une attention de tous les instants à l'accompagnement de nos clients, au suivi de chacune de vos demandes.
- De la conception à l'après-vente, notre force réside dans la capacité de nos collaborateurs à se mobiliser sans délai pour un client et à se consacrer totalement à un projet.



S'ENGAGER

à vos côtés

Si nous devions prendre un seul engagement, ce serait celui de tout entreprendre pour garantir le bien-être de nos clients dans leur futur logement.



PENSER DES
PROJETS À TAILLE
HUMAINE



ACCOMPAGNER
CHACUN DE NOS
CLIENTS



PRATIQUER
DES PRIX
JUSTES



TISSER UNE
RELATION DE
CONFIANCE



PRÉSERVER
L'ENVIRONNEMENT



UTILISER DES
MATÉRIAUX
DE QUALITÉ



ADAPTER NOS
LOGEMENTS AU MONDE
DE DEMAIN



CONCEVOIR DES
LOGEMENTS DE
HAUTE QUALITÉ

ENVIRONNEMENT

Parce que l'habitat devra s'adapter **à la façon dont l'homme vivra demain**, nos réflexions évoluent sans cesse pour vous offrir les meilleures prestations.



PRESTATIONS *de qualité*

Tous nos logements sont spacieux et lumineux. Vous serez séduits par les grandes ouvertures, les terrasses généreuses et les jardins privatifs et paisibles qui offrent de véritables espaces de vie supplémentaires.

PARTENARIATS AVEC *des artisans locaux*

Ces partenariats nous permettent de valoriser **le savoir-faire local et français**, avec des structures à taille humaine dans les Landes, le Béarn et le Pays Basque.



Nous collaborons uniquement avec des artisans et architectes locaux, **parmi les meilleurs de leur profession.**



ACCOMPAGNEMENT

sur-mesure

De la conception personnalisée de votre bien au suivi d'après-vente, **l'accompagnement** de notre équipe sera constant et toujours compréhensif.



Nous attachons une importance considérable à ce que l'ensemble du processus d'accompagnement se fasse dans un dialogue **permanent et constructif**.

Notre raison d'être est votre pleine satisfaction, de l'avènement du projet à son achèvement.
AXIAS, un accompagnement sur-mesure de **A à ... S !**



An architectural rendering of a modern residential development. The scene features two-story apartment buildings with light-colored facades and dark horizontal slat accents. A central courtyard is paved with a light-colored path and surrounded by lush greenery, including trees and flowering plants. Several people are depicted in the courtyard: two are jogging on the path, and a group of three is sitting on a curved wooden bench. The overall atmosphere is bright and airy, suggesting a high-quality living environment.

NOS PROGRAMMES EN COURS

L'ÎLOT VERT



Cette résidence se situe à **Soustons** dans un secteur recherché où nature et urbanisme se combinent harmonieusement.

Elle comprend **51 appartements lumineux et spacieux**, avec terrasses et jardins privatifs, répartis sur quatre bâtiments autour d'un îlot de verdure.

La résidence, sécurisée et proche du centre-ville, bénéficie de commerces, d'espaces verts et de services pratiques comme parkings et local vélo.



Rue du Lavoir,
SOUSTONS



Du
T2 au T4



Travaux en cours



Mai 2026



LE DOMAINE HAZÉLIA



Situé dans un quartier calme **d'Idron**, à proximité de Pau, le Domaine Hazélia est un ensemble résidentiel composé de **53 appartements**.

Les logements, lumineux et spacieux, offrent confort et harmonie, avec terrasses et jardins privatifs.

Bien positionné, le domaine permet un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, tout en préservant tranquillité et qualité de vie.



Avenue du Béarn
IDRON



Du
T2 au T4



Travaux en cours



Mars 2027



RÉSIDENCE VÉNU S



Située au cœur de **Billère**, la Résidence Vénus propose **15 appartements neufs** du T2 au T4, lumineux et fonctionnels et 2 locaux commerciaux.

Intégrée dans un quartier en mutation avec arbres et voies apaisées, elle bénéficie d'un accès facile aux commerces, transports et services.

Son architecture contemporaine allie élégance et harmonie avec l'environnement urbain.



Route de
Bayonne
BILLÈRE



Du
T2 au T4



Lancement
commercial



Fin 2027



L'ORADA



Située en plein centre-ville de **Biscarrosse**, la Résidence L'Orada propose **19 logements** du T2 au T4, conçus pour offrir confort, lumière et espaces extérieurs privés. Son architecture s'inspire du style landais pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement local, tout en facilitant l'accès aux commerces, services et écoles à pied.

Un stationnement dédié est prévu pour chaque logement, garantissant une vie quotidienne pratique et sereine.



Rue Pasteur,
BISCARROSSE



Du
T2 au T4



Lancement
commercial



Fin 2027



SUNTHÉSIS



Situé sur l'îlot Favre à **Pau**, ce projet tertiaire comprend deux bâtiments reliés par un atrium vitré, créant un accès central vers le hall d'entrée, l'Agora.

L'immeuble abritera 16 lots sur cinq niveaux, avec des espaces partagés au rez-de-chaussée et au dernier étage, ainsi qu'un parking paysager.

Installé dans un emplacement exceptionnel, il offre aux futures entreprises un cadre privilégié, au cœur d'un environnement paysager, avec parvis minéral à l'est et terrasse-jardin à l'ouest.



Allées Condorcet,
PAU

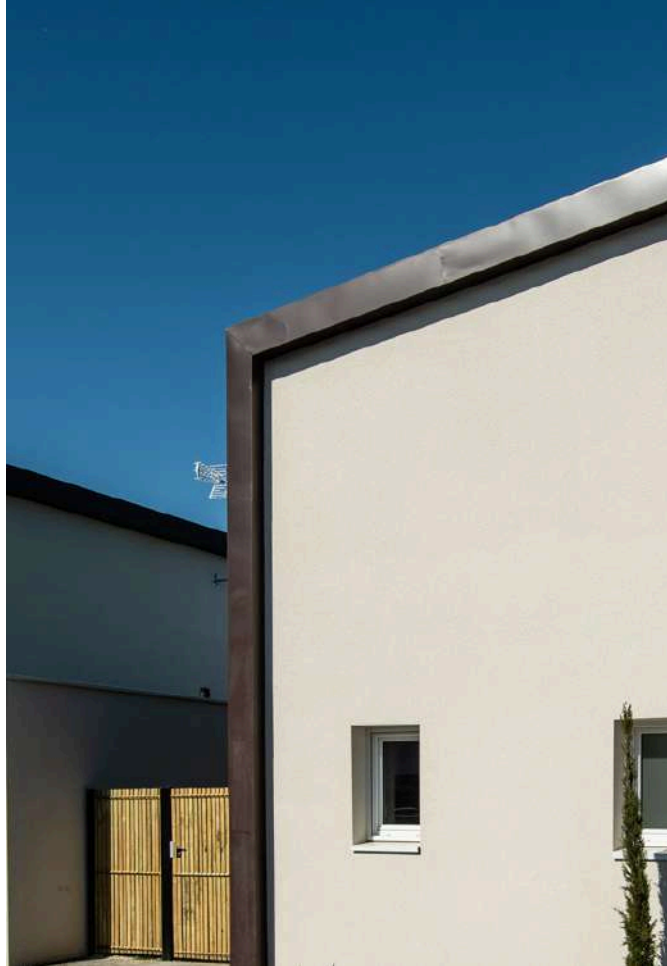


Lancement
commercial



NOS RÉALISATIONS





LES JARDINS DE L'OUSSÈRE

Pau



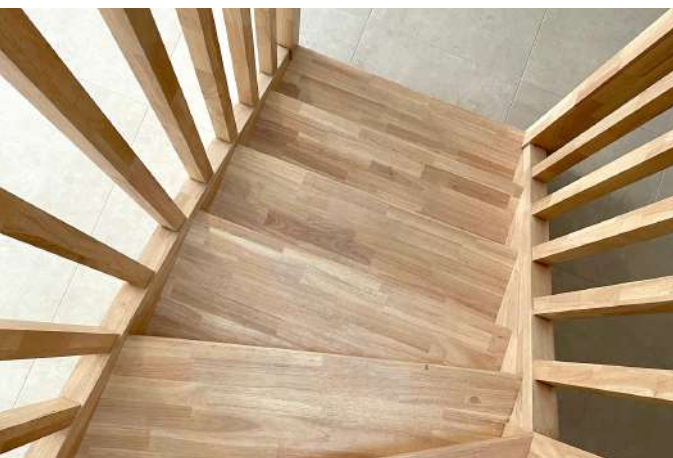
**10 maisons
individuelles**



**Agence
BC+A**



Fin 2023



MAISONS AINTZIRA LEKU *St-Pée-sur-Nivelle*



6 maisons
mitoyennes



Agence
Quartz



Fin 2022



LE CLOS MAZOYER

Pau



30 logements
collectifs



Camborde
Architectes



2021 et
2022



LYSANDRA
Pau



54 logements
collectifs



Camborde
Architectes



2019



EUPHONIA

Lescar



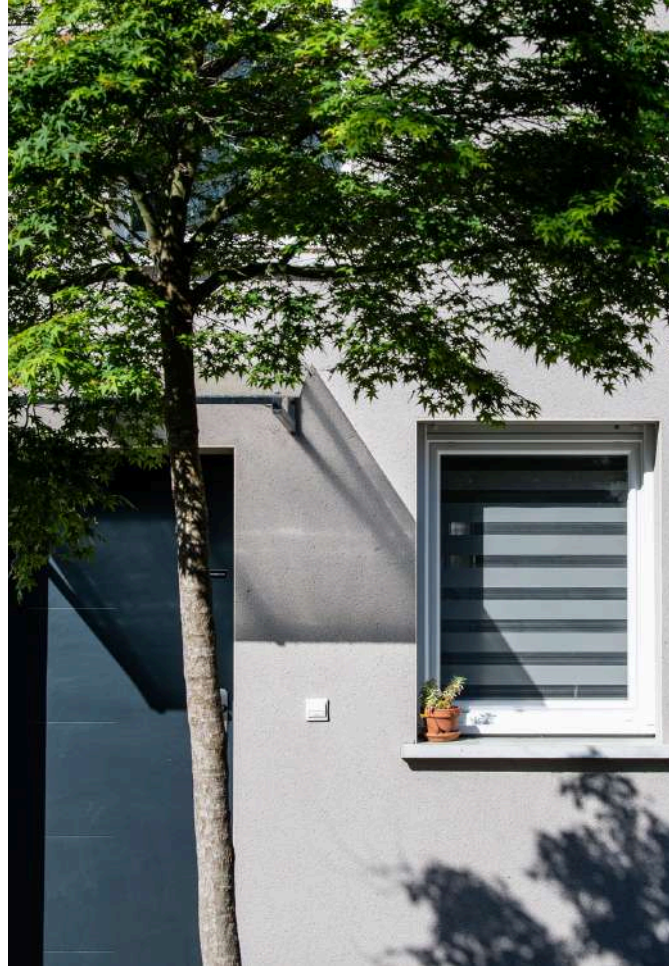
**5 logements
et
commerces**



**Guillaume
Bernal**



2019



LE CLOS D'ALBRET

Pau



**13 maisons
mitoyennes**



Yvan Comet



2017

CONTACT



Agence Pau

Centre Activa
4 Allée Catherine de Bourbon
64000 PAU



Agence Anglet

Centre Erdian
10 Allée Vega
64600 ANGLET

contact@axiashabitat.fr

axiashabitat.fr

05 59 14 49 31

